

Suchprofil für weiteren Immobilienerwerb in Leipzig

Der Erwerb wird je nach wirtschaftlicher Situation (Renditeobjekt, Teilsanierung / Problemobjekt, ...) für die durch mich vertretene Witt Foundation, die Familienstiftung oder für die MIGNON KG vorgenommen.

Lage:

- Leipzig zentrumsnah, Microlage mit Potential:
- a) bevorzugt in gesetzter Wohngegend: Süd-Vorstadt, Connewitz-Nord, Lindenau, Plagwitz, Schleußig
- b) sich potentiell entwickelnden Lagen: Zentrum-Ost, Zentrum-Nord, Volkmarsdorf, Reudnitz
- interessante Lagen für Zielgruppen: Studenten und Senioren

Objekt:

- 700 - 2000 qm Wfl, gern auch Wohnanlagen aus 2 oder mehreren Häusern
- 8 - 16 WE pro Objekt
- kein / geringer Gewerbeanteil
- saniert, teilsaniert bzw. mit Renovierungsrückstau
- Außenhülle (Fassade, Fenster, Dach) in Ordnung
- Haustechnik nicht älter als 20 Jahre
- voll oder teilvermietet
- Grundstück gern mit Potential für Stellplätze oder Wohnerweiterung
- gern mit Aufzug (seniorengerecht) bzw. mit dessen Einbaufähigkeit
- gern auch „Problemimmobilien“

Preis:

- Faktor max. 12,5 JNKM
- Bruttorendite (inkl. NK, Aufwertung) 7%

Ziel:

- Aufwertung und Halten im Bestand
- alleiniger Erwerb im jeweiligen Gesellschaftskonstrukt
- max. 10.000 qm Gesamt-Akquisition in Leipzig bis 2016

Zeithorizont:

- ab sofort

Ilmenau, den 28.09.2014