

## Suchprofil für weiteren Immobilienerwerb in Erfurt

Der Erwerb wird je nach wirtschaftlicher Situation (Renditeobjekt, Teilsanierung / Problemobjekt, ...) für die durch mich vertretene Witt Foundation, die Familienstiftung oder für die MIGNON KG vorgenommen.

### Lage:

- Erfurt Zentrum / zentrumsnah, Microlage mit Potential
- bevorzugt in Altstadt, Kämpfer-, Andreas-, Bühler-, Johannesvorstadt
- interessante Lagen für Studenten und Senioren

### Objekt:

- 700 - 2000 qm Wfl, gern auch Wohnanlagen aus 2 oder mehreren Häusern
- 8 - 16 WE pro Objekt
- kein / geringer Gewerbeanteil
- saniert, teilsaniert bzw. mit Renovierungsrückstau
- Außenhülle (Fassade, Fenster, Dach) in Ordnung
- Haustechnik nicht älter als 20 Jahre
- voll oder teilvermietet
- Grundstück gern mit Potential für Stellplätze oder Wohnerweiterung
- gern mit Aufzug

### Preis:

- Faktor max. 12,5 JNKM
- Bruttorendite (inkl. NK, Aufwertung) 7%

### Ziel:

- Aufwertung und Halten im Bestand
- alleiniger Erwerb im jeweiligen Gesellschaftskonstrukt
- max. 7.000 qm Gesamt-Akquisition in Erfurt (nur 200.000 EW!!!)

### Zeithorizont:

- ab sofort

### Management:

- über LVB Brechmann oder Zimmerzeit, ggf auch bisheriger Hausverwaltung

Ilmenau, den 02.09.2014